

**COMMISSION D'ARRONDISSEMENT DE QUIMPER
POUR LA SÉCURITÉ CONTRE LES RISQUES
D'INCENDIE ET DE PANIQUE ERP**

Secrétariat : Sous-Préfecture de QUIMPER

SDIS 29

Arrondissement Brest-Morlaix: 02 79 18 14 40 ou 02 79 18 14 41

Arrondissement Quimper-Châteaulin : 02 79 18 12 63 ou 02 79 18 12 64

grpt.prevention-evaluationdesrisques@sdis29.fr

**PROCÈS-VERBAL
DE VISITE**

Dénomination	Pôle universitaire Per Jakès Hélias - A (Enseignement)	
Adresse	19, avenue de La Plage des Gueux - 29000 Quimper	
Activité	Etablissement d'enseignement et de formation	
N° de dossier Prévention	42078.A	
Classement	Type : R	Catégorie : 2 ^{ème}

Nature de la visite	Périodique
Date de visite	27 mai 2025
Date de séance plénière	10 juin 2025

I. Textes réglementaires applicables

Compte tenu du classement de l'établissement, il est assujéti aux textes suivants dans le domaine de la sécurité incendie :

- Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) ;
- Décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité (C.C.D.S.A) ;
- Arrêté n° 29-2024-09-25-00006 du 25 septembre 2024 du Préfet du Finistère relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité ;
- Articles GN (dispositions applicables à tous les établissements recevant du public - Livre I du règlement de sécurité) ;
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public ;
- Arrêté Préfectoral n° 29-2025-03-28-00004 du 28 mars 2025 portant approbation de la révision du Règlement Départemental de la Défense Extérieure Contre l'Incendie ;
- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements de type R.

II. Modifications réalisées

L'exploitant ou son représentant déclare que l'établissement n'a subi aucune modification depuis le dernier passage de la commission de sécurité.

III. Prescriptions

Au regard des essais réalisés et des constatations effectuées à l'occasion de la visite, les prescriptions suivantes sont formulées :

- N°1** Supprimer le stockage au droit des issues de secours extérieures afin de garantir une évacuation rapide et sûre des personnes.
Code de la Construction et de l'Habitation - R. 143-4 - Évacuation des occupants
- N°2** Déposer en Mairie, pour avis de la commission de sécurité, l'effectif maximal reçu au sein de l'établissement.
Code de la Construction et de l'Habitation - R. 143-22 - Dossier permettant de vérifier la conformité d'un ERP avec les règles de sécurité
- N°3** Assurer la bonne ouverture des issues de secours de l'établissement.
Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public - CO 35
- N°4** Assurer la présence d'un déclencheur manuel à fonction d'interrupteur (boîtier vert) placé à proximité des portes automatiques.
Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public - CO 48
- N°5** Établir un contrat d'entretien pour les portes battantes automatiques situées en façade de l'établissement.
Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public - CO 48
- N°6** Assurer le déverrouillage des portes automatiques battantes situées à l'entrée du bâtiment lors de la diffusion de l'alarme incendie.
Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public - MS 60
- N°7** Poursuivre la levée des observations contenues dans les rapports de vérifications des installations techniques.
Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public - GE 10
- N°8** Former périodiquement le personnel à l'utilisation des moyens de secours ainsi qu'à la gestion d'une évacuation.
Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public - MS 48

IV. Avis de la commission de sécurité incendie

Après délibération, la commission d'arrondissement de QUIMPER pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique ERP émet, en date du **10 juin 2025**, un avis :

--	--

La présidence de la commission d'arrondissement
de QUIMPER pour la sécurité contre les risques
d'incendie et de panique ERP



Xavier LE BAIL

En application des articles R 143-42 du Code de la Construction et de l'Habitation et 42 du décret du 8 mars 1995 modifié relatif à la C.C.D.S.A, le maire doit notifier le résultat de la visite et sa décision à l'exploitant soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception.

Annexes au procès-verbal : N°1 : Détermination des effectifs et des dégagements N°2 : Descriptif de l'établissement
N°3 : Essais et constatations N°4 : Vérifications techniques

ANNEXE N°1 : Détermination des effectifs et des dégagements

Calculs des effectifs

Niveau	Désignation de l'espace	Article / Mode de calcul	Valeur de référence	Effectif public	Effectif personnel	Effectif total
R+2	Enseignement	R2 - Déclaration contrôlée	-	629	13	642
R+1	Enseignement	R2 - Déclaration contrôlée	-	650	28	678
RDC	Enseignement	R2 - Déclaration contrôlée	-	420	66	486
Total établissement				934	66	1 000

Les effectifs donnés par niveau sont les capacités maximales des salles par niveaux avec 100% du taux d'occupation. Or, en simultané, le taux d'occupation n'est jamais à 100%.

L'exploitant limite à **1 000 personnes** l'accueil au sein de son établissement afin d'être en corrélation avec le nombre et les largeurs des issues de secours.

Calculs des dégagements

Niveau	Désignation du local / zone	Effectif total	Dégagements exigés	Dégagements prévus	dont direct sur extérieur
R+2	Enseignement	642	3 dégts. totalisant 7 UP (601 à 700 pers.)	3 dégts. totalisant 7 UP	-
R+1	Enseignement	678	3 dégts. totalisant 7 UP (601 à 700 pers.)	4 dégts. totalisant 10 UP	-
RDC	Enseignement	1 000	3 dégts. totalisant 10 UP (901 à 1 000 pers.)	9 dégts. totalisant 25 UP	-

ANNEXE N°2 : Descriptif de l'établissement

Descriptif de l'établissement

Situation actuelle de l'établissement :

Les bâtiments d'enseignement général et l'ESPE sont divisés en 4 pôles, de construction traditionnelle en R+2, dont la distribution intérieure se définit comme suit :

- R+2 :

12 salles de TD, salle informatique, coursive à l'air libre et blocs sanitaires.

- R+1 (pôle B) :

Bibliothèque, 3 carrés de lecture et 3 salles de cours.

- R+1 (pôle D) :

Salle de langue, 3 bureaux enseignants, bureau technicien labo, espace audio visuel avec local réserve, salle de TP formation continue, salle de TD/TP musique avec local réserve, salle de TD/TP Carest, salle de TD/TP sciences avec local réserve, salle Carel, 3 salles de cours, salle informatique, salle TD/TP pédagogie numérique.

- RDC (pôle A) :

Grand hall, 2 amphithéâtres, zone regroupant un accueil, reprographie, ensemble de 11 locaux dédiés à l'Administration, local archives et sanitaires avec patio central.

- RDC (pôle B) :

Bibliothèque, local reprographie, espace exposition, 6 bureaux, salle de pause, salles de réunion, salle des professeurs, local Renater, local de stockage.

- RDC (pôle C) :

Salle de réunion, salle des professeurs, 4 bureaux enseignants, archives/fournitures, archives scolarité, local entretien, accueil/bureau, ensemble de 4 bureaux dont 2 dédiés à la Direction et sanitaires.

- RDC (unités fonctionnelles) :

8 bureaux, salle de repos, salle de Conseil, 2 salles de cours banalisées.

Plancher bas du dernier niveau : h < 8 m

Défense Extérieure Contre l'Incendie

En application de l'article MS 6 et du Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie, l'établissement requiert les besoins suivants :

Surface développée retenue*	Besoin minimal en eau			Point d'Eau Incendie (PEI)	
	Débit horaire	Durée d'extinction	Quantité d'eau	Nombre autorisé	Distance**
1 000 m² < x < 2 000 m²	120 m³/h sur 2 h soit 240 m³			1 ou 2 PEI	150 m

* Il s'agit de la plus grande surface non recoupée par des parois Coupe-Feu (CF) 1 heure au minimum.

** Distance maximale exigée réglementairement entre le 1^{er} PEI et l'entrée principale de l'établissement

Après consultation des données publiques **GéoBretagne**, les ressources actuelles sont :

Suffisantes

Accessibilité

Désignation de la façade / voie	Aveugle ?	Caractéristique de la voie	Observation
Façade Sud	Non	Voie engin	Aucune

ANNEXE N°3 : Essais et constatations

Essais ponctuels réalisés

Localisation	Nature de l'essai	Fonctionnel	Observations
INSPE	Détection Automatique d'Incendie	Oui	Aucune
INSPE	Alarme	Oui	Aucune
INSPE	Eclairage de sécurité	Oui	Aucune
INSPE	Déverrouillage des issues de secours	Oui	Assurer le déverrouillage de l'ensemble des Issues de Secours
INSPE	Portes automatiques	Oui	Assurer l'asservissement au SSI Absence de déclencheur manuel vert

Autres constatations

Localisation	Nature	Observations
INSPE	Autres	Supprimer le stockage au niveau des cages d'escalier
INSPE	Dégagements	Assurer la bonne ouverture des Issues de Secours

Exploitation

Organisation de la sécurité incendie	Prise en compte des personnes en situation de handicap	Espace d'Attente Sécurisé ou équivalent (si concerné)
Oui	Oui	Oui

Plans (intervention et évacuation)	Consignes internes	Suivi du registre de sécurité	Exercices
Non	Non	Oui	Oui

Formation du personnel	
Non	Précisions sur la formation du personnel : 2022 par Eurofeu

ANNEXE N°4 : Vérifications techniques

Installations électriques

Exploitation	Type	Date	Vérificateur (TC)	Nbre. d'obs. non levée(s) – CDT	Nbre. d'obs. non levée(s) – ERP	Observation
INSPE	Réseaux	14/04/2025	Bureau Véritas	3	0	Lever les observations

Réseau gaz

Exploitation	Date	Vérificateur (TC)	Nombre d'observation(s) non levée(s)	Observation
INSPE	07/02/2024	Socotec	0	Aucune

Installations thermiques - Ventilation

Exploitation	Type	Date	Mainteneur (TC)	Observation
INSPE	Climatisation	07/11/2024	Herve Thermique	Aucune
INSPE	Clapet Coupe-Feu	03/04/2025	F. Berjon	Aucune
INSPE	CTA	03/03/2025	Interne	Aucune
INSPE	Chaudière	24/04/2024	Idex	Assurer l'entretien pour 2025

Installations particulières

Exploitation	Type	Date	Mainteneur (TC)	Observation
INSPE	CO - Portes automatiques	Établir un contrat d'entretien avec les portes automatiques situées en façade du bâtiment		

Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants

Nature	Date (quiq. Asc / ann. Esc et trot.)	Contrôleur (OA)	Nombre d'observation(s) non levée(s)	Société de maintenance (TC - contrat)	Observation
Ascenseur	22/05/2024	Socotec	9	Otis	Poursuivre la levée des observations

Moyens de secours généraux

Exploitation	Type	Date	Vérificateur (TC)	Observation
INSPE	Désenfumage naturel	03/04/2025	F. Berjon	1 observation à lever
INSPE	Extincteurs	05/11/2024	ASI	Aucune

SSI A ou B

Annuelle (TC)

Date	Vérificateur (TC)	Contrat ?	Observation
18/11/2025	Siemens	Oui	Lever les observations

Triennale (OA SSI A ou B)

Date	Contrôleur (OA)	Observation
22/11/2023	Socotec	Poursuivre la levée des observations

Désenfumage mécanique

Annuelle (TC)

Date	Vérificateur (TC)	Contrat ?	Observation
18/02/2025	Breizh Tek SSI	Oui	Poursuivre la levée des observations

Triennale (OA SSI A ou B)

Date	Contrôleur (OA)	Conformité des débits de désenfumage ?	Observation
22/11/2023	Socotec	Oui	Poursuivre la levée des observations